**Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества путем размещения предложения о приобретении имущества (далее – предложение).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Общие сведения о реализуемом имуществе** | Помещение закрытой стоянки на 100 автобусов (литер А2) с земельным участком, расположенными по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.29 |
| **2** | **Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения о существующих обременениях** | Объект 1: Нежилое здание – здание закрытой стоянки на 100 автобусов (Литер А2), общей площадью 5 064 кв.м.;  Объект 2: Земельный участок, общей площадью 8 488 кв.м.;  Описание Объектов приведено в Приложении 1  Какие-либо обременения в отношении Объекта 1 и Объекта 2 отсутствуют.  Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в соответствующем разделе Информационного сообщения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте reception.kat@mail.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон. |
| **3** | **Сведения о времени, месте, форме проведения предложения и форме представления предложений о цене реализуемого имущества** | Место проведения предложения: АО «Комиавтотранс», г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 29.  Время проведения предложения: с 26.11.2018 г., по 27.11.2018 г.  Форма представления предложений о цене реализуемого имущества: в соответствии с порядком представления заявок. |
| **4** | **Порядок, место, срок и время представления заявок** | Порядок представления заявок:  Заявка составляется в простой письменной форме и направляется почтовым отправлением либо доставляется нарочно по адресу, указанному в настоящем информационном сообщении. Заявка подписывается уполномоченным лицом заявителя и должна содержать:  - информацию о заявителе;  - информацию о согласии заявителя с условиями проведения предложения;  - информацию о намерении заявителя приобрести имущество;  - информацию о цене, по которой заявитель, готов приобрести имущество, и которая может быть выше установленной цены продажи имущества.  В случае если заявка подается через представителя, к заявке прикладывается оригинал доверенности или ее заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации копия.  Заявки, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем пункте, при подведении результатов предложения Продавцом отклоняются.  В составе информации о заявителе должны быть указаны в том числе следующие данные.  Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:  Паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес регистрации по месту пребывания, контактный телефон, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРН индивидуального предпринимателя №).  Для юридических лиц: Адрес местонахождения, почтовый адрес, контактный телефон, ИНН, ОГРН.  Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  Место подачи (приема) Заявок: приемная АО «Комиавтотранс», г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 29, нарочным путем либо посредством электронного документооборота на электронный адрес: [reception.kat@mail.ru](mailto:reception.kat@mail.ru).  Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 26.11.2018 г., 11:00 МСК.  Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 27.11.2018 г. 09:00 МСК |
| **5** | **Порядок оформления участия в предложении, перечень представляемых участниками предложения документов и требования к их оформлению** | Лицо признается участником предложения в случае направления Заявки в соответствии с порядком представления заявок в период, определенный для приема Заявок |
| **6** | **Цена продажи имущества** | Цена продажи Объектов: 44 000 000 (сорок четыре миллиона) рублей, 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ |
| **7** | **Порядок проведения предложения** | Заинтересованные лица направляют заявки на приобретения имущества в порядке и в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.  Поступление заявок фиксируется в журнале регистрации входящей корреспонденции Продавца в установленном на предприятии порядке делопроизводства с указанием даты и времени их поступления. По просьбе лица, представившего заявку, на его экземпляре заявки может быть поставлена отметка Продавца о получении заявки с указанием даты и времени ее получения.  По окончании срока приема заявок поступившие заявки вскрываются и проводится определение победителя предложения в порядке, установленном настоящим информационным сообщением. |
| **8** | **Порядок и критерии выявления победителя предложения** | Право приобретения имущества принадлежит лицу, которое представило в установленный срок заявку, соответствующую требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении, содержащую предложение о цене имущества не ниже установленной в настоящем информационном сообщении цены продажи имущества, при отсутствии предложений других участников предложения.  В случае, если несколько участников предложения представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже установленной в информационном сообщении цены продажи имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.  В случае, если несколько участников предложения представили в установленный срок заявки, соответствующие требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже установленной в информационном сообщении цены продажи имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку согласно данным журнала регистрации входящей корреспонденции Продавца.  Поступившие заявки рассматриваются Продавцом в дату и время, по месту подведения результатов предложения, указанному в информационном сообщении, по результатам их рассмотрения определяется победитель и составляется протокол подведения результатов предложения, в котором отражается:  - информация о сроках проведения предложения и цене продажи имущества;  - информация о всех поступивших в установленный срок заявках, с указанием даты и времени поступления каждой заявки, ее соответствии критериям, указанным в настоящем информационном сообщении, и цены, указанной в ней, в случае не соответствия заявки требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении, указывается о ее отклонении;  - информация о том, кто из лиц, подавших заявки, признан победителем предложения.  Протокол подписывается Продавцом в день подведения результатов предложения и в течение одного рабочего дня после подписания размещается на сайте Продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  Заявки, поступившие в день, следующий за последним днем установленного в настоящем информационном сообщении срока представления заявок, не рассматриваются. |
| **9** | **Дата, время и место подведения результатов предложения** | Дата и время подведения итогов по результатам поступивших предложений: 27.11.2018 г. 09:30 МСК  Место подведения результатов: приемная АО «Комиавтотранс», г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 29 |
| **10** | **Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли – продажи заключается не позднее двух рабочих дней со дня подведения результатов поступивших предложений. |
| **11** | **Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи** | Оплата по Договору купли-продажи осуществляется единовременно, в полном объеме, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты:  Р/с – 40602810328000000004  Коми ОСБ №8617 ПАО Сбербанк  К/с - 30101810400000000640  БИК - 048702640  Получатель: АО «Комиавтотранс»  (ИНН/КПП 1101071049/ 110101001) |
| **12** | **Сведения об организаторе предложения, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона** | Акционерное общество «Комиавтотранс» (АО «Комиавтотранс»)  Почтовый адрес (место нахождения): 167982, Республика Коми г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.29  тел. (8212) 21-01-91  e-mail: [reception.kat@mail.ru](mailto:reception.kat@mail.ru) |
| **13** | **Продавец** | Акционерное общество «Комиавтотранс» (АО «Комиавтотранс»)  Место нахождения: 167982, Республика Коми г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.29  Почтовый адрес: 167982, Республика Коми г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, д.29  Ответственное лицо Продавца по вопросам:  Лапин Павел Константинович  тел. (8212) 21-01-91, +7 912 866-29-07  e-mail: [reception.kat@mail.ru](mailto:reception.kat@mail.ru) |

**Приложение 1**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ**

Объект 1.

Здание закрытой стоянки на 100 автобусов (Литер А2) площадью 5064 кв.м.

Кадастровый номер объекта: 11:05:0105026:405

Условный номер объекта: 11:05:0101035:2088:4128/А2

Объект расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе,29.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 24.12.2008 № 946 «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Республики Коми «Пассажирские автоперевозки Республики Коми», Передаточного акта от 24.02.2009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права **11АА №631564 от 07 августа 2009 года**, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Коми, , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 11-11-01/002/2009-468 от 07.08.2009 г

Объект 2.

Земельный участок со следующими характеристиками: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания производственной базы ГУП РК "ПАРК", общая площадь 8488 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе,29.

Кадастровый номер объекта: 11:05:0105026:151

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 24.12.2008 №946 «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Республики Коми «Пассажирские автоперевозки Республики Коми», Решения Агентства Республики Коми по управлению имуществом от 03.02.2009 №51 «О внесении изменений в решение Агентства Республики Коми по управлению имуществом «Об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Республики Коми «Пассажирские автоперевозки Республики Коми» от 24.12.2008 №946», Передаточного акта от 24.02.2009, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 11 АА № 848168 от 05.12.2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № 11-11-01/210/2011-256 от 05.12.2011 г.